



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 651/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

b) Địa chỉ tài sản: Xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Địa chỉ hiện nay của tài sản đấu giá sau sắp xếp, sắp nhập đơn vị hành chính là: xã Phú An, tỉnh An Giang.

c) Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 763762, số vào sổ cấp GCN: CS03879 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 24/11/2017 cho ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh, cụ thể như sau:

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 7, diện tích: 107m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 08/8/2033.

- Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 763761, số vào sổ cấp GCN: CS03878 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 24/11/2017 cho ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh, cụ thể như sau:

Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 7, diện tích: 729,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 08/8/2063.



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 578522, số vào sổ cấp GCN: CS03877 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 28/11/2017 cho ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, diện tích: 200m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà kho, diện tích xây dựng: 200m², diện tích sàn: 200m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình: công trình loại 2 (Hiện trạng thực tế: nhà ở và nhà trọ).

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu tài sản/sử dụng tài sản: ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh.

- Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Đã nêu tại đặc điểm tài sản.

- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 973.797.500 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm đồng*).

** Lưu ý: Toàn bộ nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí, chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản do người trúng đấu giá chi trả.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 24 và 25 tháng 7 năm 2025 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 194.759.500 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 04, 05, 06 tháng 8 năm 2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcombank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước 03 QSDĐ Trần Long Triều PVcomBank.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 8 năm 2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 07/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vãn